RELATÓRIO ANUAL 2022

Mais inteligente. Mais completo. Mais inovador.

4ª Emissão de Debêntures

EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS SA

VX Pavarini

Rio de Janeiro, Abril de 2023

Senhores Debenturistas
EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 4ª Emissão de Debêntures da EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos debenturistas na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação das Debêntures.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS SA, localizada na Rua Senador Pompeu 1520, , Fortaleza CEARA. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 06.626.253/0001-51.

OBJETO SOCIAL

3.1. A Emissora tem por objeto social **(i)** o comércio varejista e atacadista de drogas, medicamentos, insumos farmacêuticos e correlatos, em suas embalagens originais, que funcionará em dependências separadas por balcões ou divisórias das demais seções de produtos que não se enquadram no seu conceito legal, sendo essa atividade designada “Drogaria”; **(ii)** a manipulação de fórmulas de medicamentos, inclusive homeopáticos, cosméticos e produtos afins, em laboratórios específicos, sendo essa atividade designada “Farmácia”; **(iii)** o comércio varejista e atacadista, mediante autosserviço ou não, de produtos de beleza, perfumaria, higiene pessoal, produtos para regimes especiais de alimentação, dietéticos e naturais, produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar, produtos agrícolas e veterinários, aparelhos, equipamentos e máquinas de uso doméstico e odonto-médico-hospitalares e laboratoriais, inclusive ortopédicos e para a correção de defeitos físicos, materiais fotográficos e cinematográficos, inclusive máquinas e equipamentos, aparelhos, equipamentos e acessórios de informática, telefones móveis e seus acessórios, baterias, pilhas e acumuladores, carregadores de pilhas e baterias, livros, revistas, jornais, material escolar, artigos de vestuário e seus acessórios, produtos alimentícios em geral, calçados, brinquedos, artigos de copa, mesa e cozinha e recreativos, podendo funcionar em qualquer período do dia e da noite, inclusive domingos e feriados, em dependências separadas por balcões ou divisórias, sendo essa atividade designada “Drugstore”; **(iv)** a prestação de serviços farmacêuticos, dentre eles a aplicação de vacinas e injeções, e a realização de ações de assistência farmacêutica, sob a denominação de ClinicFarma, em ambientes específicos e distintos daqueles destinados à dispensação e à circulação de pessoas, visando assegurar a assistência terapêutica e a promoção, a proteção e a recuperação da saúde, observada a regulação da autoridade sanitária competente; **(v)** serviços de entregas domiciliares de produtos de seu comércio, denominado “Telemed Pague Menos”; **(vi)** importação e exportação de artigos de sua atividade comercial; **(vii)** a prestação de serviços de interesse comunitário de recebimento de anúncios classificados, recebimento de contas de água, luz e telefone e outros, venda de vale-transporte e ingressos para eventos culturais e esportivos, recebimentos de contas diversas, realização de serviços de recarga eletrônica/digital para o sistema de telefonia móvel pré-paga, mediante convênios, serviços estes que serão prestados nos caixas das lojas, na parte de frente, de cada estabelecimento, em locais isolados das Drogarias; **(viii)** representação por conta própria e de terceiros; **(xi)** administração de cartões visando à fidelização dos clientes; **(x)** gerenciamento, por conta própria ou de terceiros de carteira de contas a receber e fluxo de caixa de quaisquer entidades públicas ou privadas; **(xi)** operação como correspondente bancário em unidades próprias ou de terceiros, na forma como disciplinada pelo Conselho Monetário Nacional – CMN e regulamentada pelo Banco Central do Brasil – BACEN, com base nas orientações de todos os demais órgãos reguladores; **(xii)** operação de central de compras para adquirir e transferir para as filiais drogas, medicamentos, insumos farmacêuticos e correlatos, em suas embalagens originais, produtos de beleza, perfumaria, higiene pessoal produtos para regimes especiais de alimentação, dietéticos e naturais, produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar, produtos agrícolas e veterinários, aparelhos, equipamentos e máquinas de uso doméstico e odonto-médico-hospitalares e laboratoriais, inclusive ortopédicos e para correção de defeitos físicos, materiais fotográficos e cinematográficos, inclusive máquinas e equipamentos, livros, revistas, jornais, material escolar, artigos do vestuário e seus acessórios, produtos alimentícios em geral, calçados, brinquedos, artigos de copa, mesa e cozinha e recreativos; e **(xiii)** participação no capital de outras sociedades.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

Código CETIP / Código ISIN	PGMN14/BRPGMNDBS034
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	XP INVESTIMENTOS
Banco Liquidante	Itaú Unibanco S.A.
Banco Escriturador	Itaú Unibanco S.A.
Status da Emissão	RESGATADA
Data do Resgate:	13/09/2022
Título	Debêntures
Emissão / Séries	4/U
Valor Total da Emissão	200.000.000,00
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	200.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Data de Emissão	11/02/2019
Data de Vencimento	11/02/2024
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	5.11.1. As Debêntures poderão ser subscritas, a qualquer tempo, a partir da data de início de distribuição das Debêntures, observado o disposto nos artigos 7º-A, 8º, parágrafo 2º e 8º-A da Instrução CVM 476. 5.12.1. As Debêntures serão subscritas e integralizadas em uma única data, pelo Valor Nominal Unitário ("Data de Integralização"). Caso não ocorra a subscrição e a integralização da totalidade das Debêntures na Data de Integralização por motivos operacionais, o preço de subscrição para as Debêntures que foram integralizadas após a Data de Integralização será o Valor Nominal Unitário, acrescido da respectiva Remuneração, calculados *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização até a data de sua efetiva integralização, utilizando-se, para tanto, 8 (oito) casas decimais, sem arredondamentos, de acordo com as normas de liquidação aplicáveis à B3 ("Preço de integralização").
Remuneração	DI+ 1,95% a.a.
Data de Integralização	20/02/2019
Repactuação	5.18.1. Não haverá repactuação programada das Debêntures.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.1. Os recursos líquidos obtidos pela Emissora, por meio desta Emissão, serão utilizados dentro do curso normal dos negócios da Emissora para o pagamento da Cédula de Crédito Bancário Nº 343.401.229 emitida pela Emissora em favor do Banco do Brasil S.A. e os recursos remanescentes serão utilizados para reforço de caixa da Emissora.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A "Destinação de Recursos" foi utilizada para a liquidação da Cédula de Crédito Bancário Nº 343.401.229, comprovado ao Agente Fiduciário por meio do Termo de Quitação emitido em 04 de fevereiro de 2020 pelo Banco do Brasil S.A..

Saiba mais.

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	11/02/2019	200.000	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	200.000
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	200.000
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	200.000
B3	13/09/2022	0	0	200.000	0	0	0	0

GARANTIA

5.21.1. A Fiadora neste ato obriga-se, em caráter irrevogável e irretratável, perante os Debenturistas, renunciando expressamente ao benefício de ordem, conforme descrito no item 5.21.3 abaixo, obrigando-se como fiadora e principal pagadora e, solidariamente com a Emissora, responsável por todos os valores devidos no âmbito desta Escritura de Emissão ("Obrigações Garantidas" e "Fiança", respectivamente).

5.21.2. As Obrigações Garantidas serão pagas pela Fiadora no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, contado a partir de comunicação por escrito enviada pelo Agente Fiduciário à Fiadora informando a falta de pagamento, na data de pagamento respectiva, de qualquer parte das Obrigações Garantidas, independentemente de qualquer pretensão, ação, disputa ou reclamação que a Emissora venha a ter ou exercer em relação às suas obrigações assumidas no âmbito das Debêntures. Os pagamentos serão realizados pela Fiadora de acordo com os procedimentos estabelecidos nesta Escritura de Emissão e fora do âmbito da B3.

5.21.3. A Fiadora expressamente renuncia, nesta Escritura de Emissão, aos benefícios de ordem, direitos e faculdades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 368, 821, 824, 827, 830, 834, 835, 837, 838 e 839, todos da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil") e artigos 130 e 794, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada ("Código de Processo Civil").

5.21.4. A Fiadora se sub-rogará nos direitos dos Debenturistas caso venha a honrar, total ou parcialmente, a Fiança, até o limite da parcela efetivamente honrada.

5.21.5. A Fiança é prestada em caráter irrevogável e irretratável e entrará em vigor na Data de Emissão, permanecendo válida e plenamente eficaz inclusive em caso de aditamentos, alterações e quaisquer outras modificações nesta Escritura de Emissão e nos demais documentos da Oferta, bem como em caso de qualquer limitação ou incapacidade da Emissora e/ou Fiadora, inclusive seu pedido de recuperação extrajudicial, pedido de recuperação judicial ou falência.

5.21.6. Cabe ao Agente Fiduciário requerer a execução, judicial ou extrajudicial, da Fiança, conforme função que lhe é atribuída, uma vez verificada qualquer hipótese de insuficiência de pagamento de qualquer das Obrigações Garantidas, devidas pela Emissora nos termos desta Escritura de Emissão.

5.21.7. A Fiadora desde já concorda e obriga-se a somente exigir e/ou demandar a Emissora por qualquer valor por eles honrados nos termos da Fiança após os Debenturistas terem recebido todos os valores a eles devidos nos termos desta Escritura de Emissão.

5.21.8.A Fiança poderá ser excutida e exigida pelo Agente Fiduciário quantas vezes forem necessárias até a integral e efetiva quitação de todas as Obrigações Garantidas, sendo certo que a não execução da Fiança por parte do Agente Fiduciário não ensejará, em qualquer hipótese, perda do direito de execução da Fiança pelos Debenturistas.

5.21.9. A Fiadora desde já concorda e se obriga, caso receba qualquer valor da Emissora e em decorrência de qualquer valor que tiver honrado nos termos das Obrigações Garantidas antes da integral quitação das Obrigações Garantidas, a repassar, no prazo de até 1 (um) Dia Útil contado da data de seu recebimento, tal

valor aos Debenturistas.

5.21.10. Os pagamentos que vierem a ser realizados pela Fiadora com relação às Debêntures serão realizados de modo que os Debenturistas recebam dos Fiadores os valores que lhes seriam entregues caso esses pagamentos tivessem sido realizados pela Emissora, não cabendo à Fiadora realizar qualquer dedução que não seria realizada pela Emissora caso essa tivesse realizado o respectivo pagamento.

AMORTIZAÇÃO

5.14.1. Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência do vencimento antecipado das Debêntures nos termos previstos nesta Escritura de Emissão, o saldo do Valor Nominal Unitário será amortizado em 5 (cinco) parcelas semestrais e consecutivas, com carência de 36 (trinta e seis) meses e 4 (quatro) dias, sendo a primeira parcela devida em 15 de fevereiro de 2022 e a última na Data de Vencimento, conforme cronograma e percentuais indicados na tabela abaixo (cada uma, uma "Data de Amortização das Debêntures").

REMUNERAÇÃO

5.17.1. Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência do vencimento antecipado das Debêntures previsto nesta Escritura de Emissão, a Remuneração será paga mensalmente, ocorrendo o primeiro pagamento em 15 de março de 2019 e o último na Data de Vencimento, conforme cronograma indicado na tabela abaixo:

RESGATE ANTECIPADO

5.19.1.A Emissora poderá, a qualquer momento após 24 (vinte e quatro) meses contados da Data de Emissão, ou seja, 11 de fevereiro de 2021 (inclusive), a seu exclusivo critério, resgatar antecipadamente a totalidade das Debêntures, sem necessidade de anuência prévia dos Debenturistas, desde que a totalidade das Debêntures seja resgatada antecipadamente na mesma data ("Resgate Antecipado Facultativo"). Fica certo e ajustado que não será permitido o resgate parcial das Debêntures.

5.19.2. O Resgate Antecipado Facultativo deverá ser precedido de comunicação prévia endereçada pela Emissora aos Debenturistas, individualmente, com cópia ao Agente Fiduciário, ou por meio de publicação de anúncio, nos termos do item 5.27 abaixo, sendo que a escolha do modo de notificação aos Debenturistas ficará a critério da Emissora, com antecedência mínima de 10 (dez) Dias Úteis da data do Resgate Antecipado Facultativo ("Comunicado de Resgate Antecipado Facultativo").

5.19.3. O Comunicado de Resgate Facultativo deverá conter no mínimo as seguintes informações: **(i)** a efetiva data do Resgate Antecipado Facultativo, o local da realização e pagamento aos Debenturistas; **(ii)** a informação do Valor do Resgate Antecipado Facultativo (conforme definido abaixo); **(iii)** o procedimento de resgate; e **(iv)** quaisquer outras informações que a Emissora entenda necessárias à operacionalização do Resgate Antecipado Facultativo:

5.19.4. O valor devido aos Debenturistas a título de Resgate Antecipado Facultativo será correspondente ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data da Integralização, ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento do Resgate Antecipado Facultativo, devendo ainda incidir sobre este valor, um prêmio flat equivalente a multiplicação de 1,5% (um e meio por cento) pelo *duration* remanescente das Debêntures, calculado de acordo com a fórmula abaixo, observado que, caso o Resgate Antecipado Facultativo aconteça em qualquer data de pagamento da Remuneração ou do saldo do Valor Nominal Unitário, o prêmio de Resgate Antecipado Facultativo deverá ser calculado sobre o saldo do Valor Nominal Unitário e Remuneração, após o referido pagamento ("Valor do Resgate Antecipado Facultativo"):

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

Fortaleza, 14 de março de 2023.

Simplific Pavarini DTVM
Aos cuidados dos diretores, Carlos Alberto Bacha, Matheus Gomes Faria e Rinaldo Rabello Ferreira.

DECLARAÇÃO

Prezados,

Considerando o encerramento do último exercício social em **31 de dezembro de 2022**, vimos pela presente declarar que a **Empreendimentos Pague Menos S.A.** esteve em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações previstas na escritura de debênture de 4ª (quarta) emissão, da **Empreendimentos Pague Menos S.A.**, emitidas em 11 de fevereiro de 2019, pela **Empreendimentos Pague Menos S.A.**,e com resgate e amortização facultativa em 13 de setembro de 2022 inclusive, não se limitando ao cumprimento da destinação dos recursos e da suficiência e exequibilidade das garantias prestadas pela **Empreendimentos Pague Menos** nos termos e condições previstos na escritura.

A **Empreendimentos Pague Menos S.A.** atesta que (i) não ocorreu quaisquer das hipóteses de evento de vencimento antecipado, previstos na escritura de debênture; (ii) inexistiram descumprimentos de suas obrigações perante os titulares da debênture e o Agente Fiduciário; e (iii) não foram praticados atos em desacordo com seu estatuto social.

Os termos aqui iniciados em letra maiúscula, estejam no singular ou no plural, que não sejam definidos de outra forma nesta declaração, terão o significado a eles atribuídos na escritura. Permanecem válidas as disposições contidas na escritura de emissão.

Atenciosamente,

Empreendimentos Pague Menos S.A.
Mário Henrique Alves de Queirós
Presidente

As informações aqui contidas foram classificadas como: ( ) Públicas ( ) Internas (x) Restritas ( ) Confidenciais

COVENANTS

CLÁUSULA

Data de Referência	Data de Apuração	Covenants
01/04/2019	27/05/2019	Visualizar

Descrição:	Covenants:	Apuração:	Comparação:	Limite:	Status:
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	2,74	<=	3,0	OK
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	2,92	<=	4,0	OK
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,28	>=	1,25	OK
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	4,49	>=	1,45	OK

Data de Referência	Data de Apuração	Covenants
01/07/2019	16/08/2019	Visualizar

Descrição:	Covenants:	Apuração:	Comparação:	Limite:	Status:
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	2,39	<=	3,0	OK
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	2,51	<=	4,0	OK
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,38	>=	1,25	OK
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	4,36	>=	1,45	OK

Data de Referência	Data de Apuração	Covenants
01/10/2019	18/11/2019	Visualizar

Descrição:	Covenants:	Apuração:	Comparação:	Limite:	Status:
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	1,88	<=	3,0	OK
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	2,08	<=	4,0	OK
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,31	>=	1,25	OK
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	5,07	>=	1,45	OK

Data de Referência	Data de Apuração	Covenants
31/12/2019	06/03/2020	Visualizar

Descrição:	Covenants:	Apuração:	Comparação:	Limite:	Status:
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	1,74	<=	3,0	OK
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	2,00	<=	4,0	OK
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,31	>=	1,25	OK
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	6,03	>=	1,45	OK
DÍVIDA BRUTA/PATRIMÔNIO LÍQUIDO	FIADORA	0,0392	<=	0,15	OK

Data de Referência	Data de Apuração	Covenants
01/04/2020	08/05/2020	Visualizar

Descrição:	Covenants:	Apuração:	Comparação:	Limite:	Status:
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	3,01	<=	4,0	OK
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	3,31	<=	4,0	OK
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,26	>=	1,25	OK
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	3,38	>=	1,45	OK

Data de Referência	Data de Apuração	Covenants
30/06/2020	30/07/2020	Visualizar

Descrição:	Covenants:	Apuração:	Comparação:	Limite:	Status:
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	2,82	<=	4,0	OK
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	3,15	<=	4,0	OK
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,30	>=	1,25	OK

Data de Referência		Data de Apuração		Covenants	
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	3,90	>=	1,45	OK
30/09/2020		06/11/2020		Visualizar	
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	0,93	<=	4,0	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	3,09	<=	4,0	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,65	>=	1,25	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	4,38	>=	1,45	OK
31/12/2020		08/03/2021		Visualizar	
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	0,74	<=	4,0	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	2,67	<=	4,0	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,67	>=	1,25	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	5,47	>=	1,45	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA BRUTA/PATRIMÔNIO LÍQUIDO	FIADORA	0,00	<=	0,15	OK
31/03/2021		11/05/2021		Visualizar	
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	0,95	<=	2,5	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	2,30	<=	3,5	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,67	>=	1,25	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	7,25	>=	1,45	OK
30/06/2021		06/08/2021		Visualizar	
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	0,98	<=	2,5	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	1,95	<=	3,5	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,65	>=	1,25	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	9,60	>=	1,45	OK
30/09/2021		09/11/2021		Visualizar	
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	1,09	<=	2,5	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	1,90	<=	3,5	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,51	>=	1,25	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	9,21	>=	1,45	OK
31/12/2021		17/03/2022		Visualizar	
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	1,38	<=	2,5	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	3,11	<=	3,5	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,60	>=	1,25	OK
Descrição:	**Covenants:**	**Apuração:**	**Comparação:**	**Limite:**	**Status:**
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	6,77	>=	1,45	OK

Data de Referência	Data de Apuração	Covenants
31/03/2022	06/05/2022	Visualizar

Descrição:	Covenants:	Apuração:	Comparação:	Limite:	Status:
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	1,60	<=	2,5	OK
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	2,96	<=	3,5	OK
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,54	>=	1,25	OK
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	4,44	>=	1,45	OK

30/06/2022	09/08/2022	Visualizar

Descrição:	Covenants:	Apuração:	Comparação:	Limite:	Status:
DÍVIDA FINANCEIRA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	1,76	<=	2,5	OK
DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	EMISSORA	2,73	<=	3,5	OK
ATIVO CIRCULANTE/PASSIVO CIRCULANTE	EMISSORA	1,55	>=	1,25	OK
EBITDA/DESPESA FINANCEIRA LÍQUIDA	EMISSORA	3,37	>=	1,45	OK

30/09/2022	-	-

Descrição:	Covenants:	Apuração:	Comparação:	Limite:	Status:
			-		Covenants Não Apurado

*As demonstrações do cálculo dos covenants podem ser acessadas no link **Visualizar**

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
15/03/2019	15/03/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 4,85382799	-
15/04/2019	15/04/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 6,80195300	-
15/05/2019	15/05/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 6,47699899	-
17/06/2019	17/06/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 7,45216299	-
15/07/2019	15/07/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 6,15215899	-
15/08/2019	15/08/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 7,26393100	-
16/09/2019	16/09/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 6,71307300	-
15/10/2019	15/10/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 6,06671099	-
18/11/2019	18/11/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 6,37539700	-
16/12/2019	16/12/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 5,30547400	-
13/01/2020	13/01/2020	Prêmio	0,25%	Liquidado	R$ 2,50557521	-
15/01/2020	15/01/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 4,96249899	-
17/02/2020	17/02/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 5,64199499	-
09/03/2020	09/03/2020	Prêmio	1,25%	Liquidado	R$ 12,51190537	-
16/03/2020	16/03/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 4,29306800	-
15/04/2020	15/04/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 4,66495699	-
15/05/2020	15/05/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 4,21387300	-
15/06/2020	15/06/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 3,80883200	-
15/07/2020	15/07/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 3,63683099	-
17/08/2020	17/08/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 3,64272400	-
15/09/2020	15/09/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 3,03105100	-
15/10/2020	15/10/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 3,18284300	-
16/11/2020	16/11/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 3,18284300	-
15/12/2020	15/12/2020	Juros	-	Liquidado	R$ 3,18284300	-
15/01/2021	15/01/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 3,18284300	-
17/02/2021	17/02/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 3,18284300	-
15/03/2021	15/03/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 2,72753000	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
15/04/2021	15/04/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 3,88950700	-
17/05/2021	17/05/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 3,99908600	-
15/06/2021	15/06/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 4,19512399	-
15/07/2021	15/07/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 5,19193099	-
16/08/2021	16/08/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 5,51646700	-
15/09/2021	15/09/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 5,81106000	-
15/10/2021	15/10/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 6,37792099	-
16/11/2021	16/11/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 6,90572499	-
15/12/2021	15/12/2021	Juros	-	Liquidado	R$ 8,00372500	-
17/01/2022	17/01/2022	Juros	-	Liquidado	R$ 9,80123000	-
15/02/2022	15/02/2022	Juros	-	Liquidado	R$ 9,38248300	-
15/02/2022	15/02/2022	Amortização Variavel	20,0000%	Liquidado	R$ 200,00000000	-
15/03/2022	15/03/2022	Juros	-	Liquidado	R$ 6,91631840	-
18/04/2022	18/04/2022	Juros	-	Liquidado	R$ 9,45464160	-
16/05/2022	16/05/2022	Juros	-	Liquidado	R$ 8,05012719	-
15/06/2022	15/06/2022	Juros	-	Liquidado	R$ 9,72658880	-
15/07/2022	15/07/2022	Juros	-	Liquidado	R$ 9,56637120	-
15/08/2022	15/08/2022	Juros	-	Liquidado	R$ 9,67978560	-
15/08/2022	15/08/2022	Amortização Variavel	25,0000%	Liquidado	R$ 200,00000000	-
13/09/2022	13/09/2022	Resgate Antecipado Total - Amortização		Liquidado	R$ 600,00	-
13/09/2022	13/09/2022	Resgate Antecipado Total - Juros		Liquidado	R$ 7,05378840	-
13/09/2022	13/09/2022	Resgate Antecipado Total - Prêmio		Liquidado	R$ 10,50203053	-

RATING

Data da Súmula	05/07/2022	04/07/2022	03/05/2022
Agência	Fitch	Fitch	Fitch
Rating Atual	AA-(bra)	AA-(bra)	A+(bra)
Rating Mínimo	NA	NA	NA
Cláusula	8.1.(xxiv)	8.1.(xxiv)	8.1.(xxiv)
Periodicidade	TRIMESTRAL	TRIMESTRAL	TRIMESTRAL
Status	OK	OK	OK
Referente a	EMISSÃO	EMISSÃO	EMISSÃO
Documento	ESCRITURA DE EMISSAO	ESCRITURA DE EMISSAO	ESCRITURA DE EMISSAO
Link	Visualizar	Visualizar	Visualizar

Para visualizar todos os rating Clique aqui

ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

Não ocorreram assembleias de debenturistas no ano de 2022.

ADITAMENTOS

ESCRITURA DE EMISSAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 18/02/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	18/02/2019	Visualizar
Junta Comercial	CEARA	-	22/03/2019	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	26/02/2019	Visualizar
RTD	CEARA	FORTALEZA	21/02/2019	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 29/05/2020

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	29/05/2020	Visualizar
Junta Comercial	CEARA	-	17/06/2020	Visualizar
RTD	CEARA	FORTALEZA	12/06/2020	Visualizar
RTD	SAO PAULO	SAO PAULO	11/06/2020	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU’S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha	Baixar
Planilha de PU da 1ª Série	Baixar

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 18/01/2022 | Visualizar
AGE Realizada em 21/12/2022 | Visualizar
AGO Realizada em 28/04/2022 | Visualizar
RCA Realizada em 31/12/1969 | Visualizar
RCA Realizada em 07/03/2022 | Visualizar
RCA Realizada em 16/03/2022 | Visualizar
RCA Realizada em 28/03/2022 | Visualizar
RCA Realizada em 29/04/2022 | Visualizar
RCA Realizada em 11/05/2022 | Visualizar
RCA Realizada em 30/05/2022 | Visualizar
RCA Realizada em 30/06/2022 | Visualizar
RCA Realizada em 28/07/2022 | Visualizar
RCA Realizada em 01/08/2022 | Visualizar
RCA Realizada em 04/11/2022 | Visualizar
RCA Realizada em 18/11/2022 | Visualizar

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 01/08/2022 | Visualizar
Fato Relevante Divulgado em 11/01/2022 | Visualizar
Fato Relevante Divulgado em 31/12/1969 | Visualizar
Fato Relevante Divulgado em 20/10/2022 | Visualizar

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

MENSAGEM DA DIRETORIA

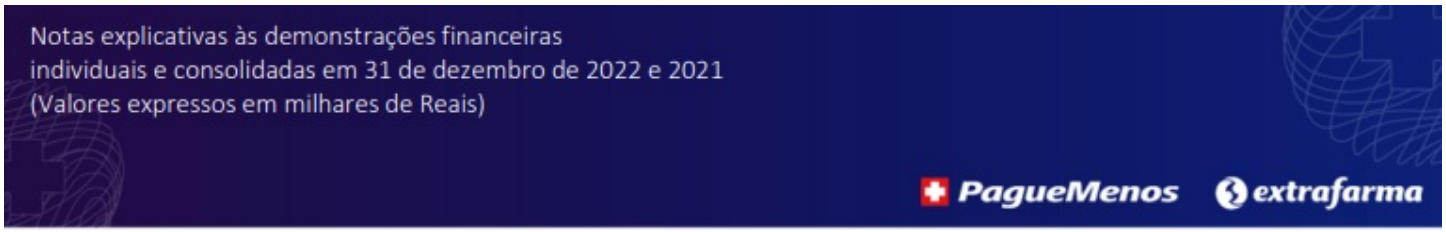
O ano de 2022 foi o terceiro ano consecutivo de crescimento relevante, incremento de rentabilidade e desenvolvimento da nossa estratégia de ampliação da presença na cadeia de saúde, posicionando a Pague Menos com relevância no atendimento primário no ecossistema de saúde brasileiro.

No contexto de forte aceleração na expansão orgânica, com a inauguração de 118 lojas, e o desafiador cenário macroeconômico, com pressão inflacionária desfavorável e elevação na taxa básica de juros e custos de captação, atingimos em Pague Menos *standalone* crescimento de receita de 10,5% (9,5% no CAGR dos últimos 3 anos), expansão de EBITDA de 16,4% (15,9% no CAGR dos últimos 3 anos) e lucro líquido recorde de R$ 192 milhões (quase R$200 milhões acima de 2019). No acumulado dos últimos 3 anos, incrementamos a margem EBITDA da Companhia em 1,4p.p. e a margem líquida em 2,3p.p., em linha com o nosso planejamento pré-IPO.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: Visualizar

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)



1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Empreendimentos Pague Menos S.A. ("Pague Menos" ou "Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto, registrada na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - no segmento do Novo Mercado, sediada na capital do Ceará, sob código de negociação PGMN3.

A Companhia e sua controlada Imifarma Produtos Farmacêuticos e Cosméticos S.A., detentora da marca "Extrafarma", (em conjunto "Consolidado" ou "Grupo") têm como atividade principal o comércio varejista de medicamentos, perfumaria, produtos de higiene pessoal e de beleza, realizando suas vendas por meio de 1.270 lojas Pague Menos (1.165 em 31 de dezembro de 2021) e 376 lojas Extrafarma, distribuídas em todos os Estados da Federação. As lojas são abastecidas por 9 centros de distribuição localizados no Ceará, Pernambuco, Bahia, Goiás, Minas Gerais, São Paulo, Pará e Maranhão.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: Visualizar

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

CONTROLADORA

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
1	Ativo Total	7,842,445	100.00%	6,573,254	100.00%	5,753,778	100.00%
1.01	Ativo Circulante	3,407,707	43.45%	3,512,500	53.44%	3,147,390	54.70%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	153,139	1.95%	654,121	9.95%	589,086	10.24%
1.01.02	Aplicações Financeiras	4,362	0.06%	0	0.00%	30,880	0.54%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	4,362	0.06%	0	0.00%	30,880	0.54%
1.01.03	Contas a Receber	676,256	8.62%	669,015	10.18%	621,223	10.80%
1.01.03.01	Clientes	508,359	6.48%	530,268	8.07%	522,940	9.09%
1.01.03.01.01	Contas a Receber de Clientes - Cartões de Créditos	450,337	5.74%	508,492	7.74%	511,516	8.89%
1.01.03.01.02	Convenios a Receber	20,358	0.26%	26,476	0.40%	9,731	0.17%
1.01.03.01.03	Comissoes a Receber	1,377	0.02%	86	0.00%	220	0.00%
1.01.03.01.04	Programa de Beneficios de Medicamentos - PBM	0	0.00%	0	0.00%	6,249	0.11%
1.01.03.01.05	Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	-249	-0.00%	-764	-0.01%	-993	-0.02%
1.01.03.01.06	Ajuste a Valor Presente	-4,641	-0.06%	-4,022	-0.06%	-3,783	-0.07%
1.01.03.01.07	Contas a Receber Intercompany	41,177	0.53%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	167,897	2.14%	138,747	2.11%	98,283	1.71%
1.01.03.02.01	Acordos Comerciais	110,018	1.40%	100,970	1.54%	66,346	1.15%
1.01.03.02.02	Despesas antecipadas	11,296	0.14%	5,965	0.09%	8,202	0.14%
1.01.03.02.03	Outras	46,583	0.59%	31,812	0.48%	23,735	0.41%
1.01.04	Estoques	2,348,130	29.94%	1,956,957	29.77%	1,702,095	29.58%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	225,820	2.88%	232,407	3.54%	198,318	3.45%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	225,820	2.88%	232,407	3.54%	198,318	3.45%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	5,788	0.10%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	5,788	0.10%
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	0	0.00%	0	0.00%	5,788	0.10%
1.02	Ativo Não Circulante	4,434,738	56.55%	3,060,754	46.56%	2,606,388	45.30%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	790,281	10.08%	648,692	9.87%	611,527	10.63%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	5,147	0.07%	8,639	0.13%	9,517	0.17%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	220,182	2.81%	204,018	3.10%	192,555	3.35%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	220,182	2.81%	204,018	3.10%	192,555	3.35%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	564,952	7.20%	436,035	6.63%	409,455	7.12%

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R$ - MIL						
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Impostos e Contribuições a Recuperar	478,910	6.11%	414,418	6.30%	370,810	6.44%
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	22,336	0.28%	21,617	0.33%	38,645	0.67%
1.02.01.10.05	Ativos de indenização	63,706	0.81%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.06	Operações com derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	975,507	12.44%	72,596	1.10%	70,797	1.23%
1.02.02.01	Participações Societárias	975,507	12.44%	72,596	1.10%	70,797	1.23%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	975,507	12.44%	72,596	1.10%	70,797	1.23%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	829,371	10.58%	665,611	10.13%	541,289	9.41%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	829,371	10.58%	665,611	10.13%	541,289	9.41%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	1,839,579	23.46%	1,673,855	25.46%	1,382,775	24.03%
1.02.04.01	Intangíveis	1,839,579	23.46%	1,673,855	25.46%	1,382,775	24.03%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Direito de Uso em Arrendamento	1,737,999	22.16%	1,615,645	24.58%	1,344,910	23.37%
1.02.04.01.03	Intangíveis	101,580	1.30%	58,210	0.89%	37,865	0.66%
Controladora	PASSIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
2	Passivo Total	7,842,445	100.00%	6,573,254	100.00%	5,753,778	100.00%
2.01	Passivo Circulante	2,496,118	31.83%	2,191,432	33.34%	1,889,099	32.83%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	111,065	1.42%	103,425	1.57%	89,234	1.55%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	111,065	1.42%	103,425	1.57%	89,234	1.55%
2.01.01.02.01	Salários e Férias a Pagar	111,065	1.42%	103,425	1.57%	89,234	1.55%
2.01.02	Fornecedores	1,320,086	16.83%	1,204,104	18.32%	1,244,490	21.63%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1,320,086	16.83%	1,204,104	18.32%	1,244,490	21.63%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	110,215	1.41%	94,095	1.43%	106,399	1.85%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	35,816	0.46%	21,167	0.32%	35,569	0.62%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	57,851	0.74%	60,442	0.92%	67,174	1.17%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	16,548	0.21%	12,486	0.19%	3,656	0.06%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	472,810	6.03%	538,090	8.19%	241,629	4.20%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	412,211	5.26%	417,091	6.35%	206,864	3.60%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	363,188	4.63%	417,091	6.35%	206,864	3.60%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	49,023	0.63%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	60,599	0.77%	120,999	1.84%	34,765	0.60%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	481,942	6.15%	251,718	3.83%	207,347	3.60%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	481,942	6.15%	251,718	3.83%	207,347	3.60%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	8,200	0.10%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Arrecadação de Recursos de Terceiros	0	0.00%	28	0.00%	4,002	0.07%
2.01.05.02.05	Outras Contas a Pagar	192,156	2.45%	7,247	0.11%	12,706	0.22%
2.01.05.02.06	Arrecadação de Recursos de Terceiros - Partes relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.07	Outras Contas a Pagar - Partes relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.08	Operações com Derivativos	863	0.01%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.09	Aluguéis a Pagar	21,397	0.27%	22,296	0.34%	18,359	0.32%
2.01.05.02.10	Arrendamento Mercantil	259,326	3.31%	222,147	3.38%	172,280	2.99%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R$ - MIL						
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	3,011,776	38.40%	2,291,625	34.86%	1,923,756	33.43%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1,100,597	14.03%	753,909	11.47%	636,847	11.07%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	156,056	1.99%	169,672	2.58%	387,175	6.73%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	156,056	1.99%	169,672	2.58%	387,175	6.73%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	944,541	12.04%	584,237	8.89%	249,672	4.34%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	1,831,382	23.35%	1,515,151	23.05%	1,259,668	21.89%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	1,831,382	23.35%	1,515,151	23.05%	1,259,668	21.89%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Programa de Recuparação Fiscal - REFIS	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.04	Impostos e Contribuições a recolher	5,986	0.08%	7,177	0.11%	8,214	0.14%
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	1,630,471	20.79%	1,507,974	22.94%	1,251,454	21.75%
2.02.02.02.06	Outras Contas a Pagar	194,925	2.49%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	79,797	1.02%	22,565	0.34%	27,241	0.47%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	16,091	0.21%	22,565	0.34%	27,241	0.47%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	302	0.00%	244	0.00%	339	0.01%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	11,674	0.15%	18,596	0.28%	23,215	0.40%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	3,349	0.04%	3,208	0.05%	2,819	0.05%
2.02.04.01.05	Provisões para Contingências	766	0.01%	517	0.01%	868	0.02%
2.02.04.02	Outras Provisões	63,706	0.81%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.04	Passivo contingentes assumidos em combinação de negócios	63,706	0.81%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	2,334,551	29.77%	2,090,197	31.80%	1,940,923	33.73%
2.03.01	Capital Social Realizado	1,199,219	15.29%	1,199,219	18.24%	1,200,666	20.87%
2.03.02	Reservas de Capital	370,885	4.73%	369,696	5.62%	383,432	6.66%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	16,288	0.21%	6,304	0.10%	331	0.01%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	375,590	4.79%	383,432	5.83%	375,259	6.52%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-20,993	-0.27%	-20,040	-0.30%	7,842	0.14%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R$ - MIL						
2.03.04	Reservas de Lucros	764,447	9.75%	521,282	7.93%	356,825	6.20%
2.03.04.01	Reserva Legal	364,810	4.65%	32,702	0.50%	32,702	0.57%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	399,637	5.10%	488,580	7.43%	324,123	5.63%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	8,369,516	100.00%	7,528,710	100.00%	6,858,492	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-5,686,664	-67.94%	-5,108,147	-67.85%	-4,737,825	-69.08%
3.03	Resultado Bruto	2,682,852	32.06%	2,420,563	32.15%	2,120,667	30.92%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2,060,754	-24.62%	-2,046,574	-27.18%	-1,798,885	-26.23%
3.04.01	Despesas com Vendas	-1,997,410	-23.87%	-1,777,245	-23.61%	-1,583,398	-23.09%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-259,257	-3.10%	-271,820	-3.61%	-219,605	-3.20%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	256,934	3.07%	1,367	0.02%	4,276	0.06%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-548	-0.01%	-1,107	-0.01%	-1,470	-0.02%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-60,473	-0.72%	2,231	0.03%	1,312	0.02%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	622,098	7.43%	373,989	4.97%	321,782	4.69%
3.06	Resultado Financeiro	-374,597	-4.48%	-200,660	-2.67%	-253,183	-3.69%
3.06.01	Receitas Financeiras	80,935	0.97%	79,561	1.06%	204,976	2.99%
3.06.02	Despesas Financeiras	-455,532	-5.44%	-280,221	-3.72%	-458,159	-6.68%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	247,501	2.96%	173,329	2.30%	68,599	1.00%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	16,164	0.19%	-8,872	-0.12%	27,434	0.40%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	-20,335	-0.27%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	16,164	0.19%	11,463	0.15%	27,434	0.40%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	263,665	3.15%	164,457	2.18%	96,033	1.40%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	263,665	3.15%	164,457	2.18%	96,033	1.40%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0,59	0.00%	0,37	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	PN	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.02	ON	0,59	0.00%	0,37	0.00%	0,22	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	119,227		136,402		-84,781	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	681,742		627,804		504,031	
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	263,665		164,457		96,033	
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	325,429		278,654		250,590	
6.01.01.03	Ajuste a valor presente nos ativos e passivos	1,196		-3,934		4,955	
6.01.01.04	Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	157,700		56,373		45,087	
6.01.01.05	Valor justo de instrumentos financeiros	863		5,737		-54,859	
6.01.01.06	Variação Cambial	-1,090		908		60,220	
6.01.01.07	Juros sobre Arrendamento Mercantil	138,858		120,238		115,138	
6.01.01.08	Constituição (reversão) da Provisão para Contingências	4,760		2,212		7,416	
6.01.01.09	Resultado de equivalência patrimonial	60,473		-2,231		-1,312	
6.01.01.10	Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	0		20,335		0	
6.01.01.11	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-16,164		-11,463		-27,434	
6.01.01.12	Impairment Ágio	0		0		0	
6.01.01.13	Constituição (realização) das tarifas antecipadas - empréstimos, financiamentos e debêntures	-5,663		-4,531		-37	
6.01.01.14	Outros ajustes ao lucro	-4,241		-3,509		159	

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R$ - MIL						
6.01.01.15	Ganho por compra vantajosa	-252,806		0		0	
6.01.01.16	Provisão para encerramento de lojas	-1,249		-1,107		-5,777	
6.01.01.17	Baixa líquida dos bens do ativo imobilizado e intangível	2,876		5,104		6,387	
6.01.01.18	x	0		0		0	
6.01.01.19	Provisão para perdas de crédito de liquidação duvidosa	2,415		5,745		6,365	
6.01.01.20	Provisão para perdas nos estoques	4,720		-5,184		1,100	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-300,275		-320,401		-435,627	
6.01.02.01	Arrecadação de recursos de terceiros	0		-3,974		-1,535	
6.01.02.02	Contas a Receber de Clientes	21,805		-7,337		-235,658	
6.01.02.03	Adiantamento a terceiros	0		0		0	
6.01.02.04	Estoques	-408,547		-250,754		-237,090	
6.01.02.05	Impostos a Recuperar	-62,022		-83,225		-98,558	
6.01.02.06	Outros Créditos	-23,351		-25,688		-3,703	
6.01.02.07	Despesas antecipadas	-5,331		2,237		-3,818	
6.01.02.08	Fornecedores	124,657		67,251		136,696	
6.01.02.09	Impostos e contribuições a recolher	2,629		-33,676		17,248	
6.01.02.10	Programa de recuperação fiscal - REFIS	0		0		0	
6.01.02.11	Salários e férias a pagar	28,815		23,175		-24,180	
6.01.02.12	Arrecadação de terceiros	0		0		0	
6.01.02.13	Outras contas a pagar	21,070		-8,410		14,971	
6.01.03	Outros	-262,240		-171,001		-153,185	
6.01.03.01	Pagamento de imposto de renda e contribuição social	0		0		0	
6.01.03.02	Pagamento de empréstimos tomados - juros	-44,157		-36,085		-9,632	
6.01.03.03	Pagamento de debêntures tomada - juros	-79,225		-14,678		-28,415	
6.01.03.04	Custo na emissão de Títulos e Valores Mobiliários	0		0		0	
6.01.03.05	Pagamento de arrendamentos - juros	-138,858		-120,238		-115,138	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-686,020		-209,731		-76,064	
6.02.01	Empréstimos concedidos junto a partes relacionadas	0		0		0	
6.02.02	Empréstimos tomados junto a partes relacionadas	0		0		0	
6.02.03	Liquidações de empréstimos concedidos juntos a partes relacionadas	0		0		0	
6.02.04	Liquidações de empréstimos tomados junto a partes relacionadas	0		0		0	
6.02.05	Aplicações financeiras	-870		31,758		-30,128	
6.02.06	Alienação em outros investimentos	0		0		0	
6.02.07	Alienação em investimentos	0		0		0	
6.02.08	Aquisição de propriedade para investimento	0		0		0	
6.02.09	Aquisição de ativo imobilizado	-268,093		-211,874		-35,055	
6.02.10	Alienação de ativo imobilizado	0		0		0	
6.02.11	Aquisição de intangível	-51,629		-29,615		-10,881	
6.02.12	Investimentos	-365,428		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	65,811		138,364		628,891	
6.03.01	Empréstimos tomados - Principal	149,750		160,000		324,000	
6.03.02	Pagamento de empréstimos tomados - Principal	-299,511		-267,603		-454,432	
6.03.03	Pagamento de Arrendamento Mercantil	-172,901		-146,668		-123,002	
6.03.04	Dividendos e Juros sobre capital próprio pagos	0		0		0	
6.03.05	Emissão de debêntures	500,000		450,000		0	
6.03.06	Pagamento de debênture tomada - principal	-231,938		-33,198		0	
6.03.07	Liquidação dos swaps – efeito caixa	0		0		63,581	
6.03.08	Integralização de capital	0		0		858,962	
6.03.09	Operações de risco sacado	138,943		0		0	
6.03.10	Reversão do ágio pago – Reembolso de capital	0		0		0	
6.03.11	Dividendos e JSCP recebidos	1,455		0		805	
6.03.12	Custos com Emissão de Ações	0		-1,447		-41,023	
6.03.13	Recompra de Ações	-19,987		-22,720		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-500,982		65,035		468,046	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2022		31/12/2021		31/12/2020
	Liquidez Geral		76.22%		92.82%		98.59%
	Liquidez Corrente		136.52%		160.28%		166.61%
	Endividamento Total		235.93%		214.48%		196.45%
	Endividamento Oneroso		67.40%		61.81%		45.26%
	Margem Bruta		32.06%		32.15%		30.92%
	Margem Líquida		3.15%		2.18%		1.40%

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R$ - MIL						
	Rentabilidade do Capital Próprio		12.73%		8.54%		5.21%

CONSOLIDADA

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R$ - MIL						
Consolidado	ATIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
1	Ativo Total	8,597,426	100.00%	6,573,254	100.00%	5,753,778	100.00%
1.01	Ativo Circulante	4,127,912	48.01%	3,512,500	53.44%	3,147,390	54.70%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	163,742	1.90%	654,121	9.95%	589,086	10.24%
1.01.02	Aplicações Financeiras	4,362	0.05%	0	0.00%	30,880	0.54%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	4,362	0.05%	0	0.00%	30,880	0.54%
1.01.03	Contas a Receber	686,621	7.99%	669,015	10.18%	621,223	10.80%
1.01.03.01	Clientes	505,519	5.88%	530,268	8.07%	522,940	9.09%
1.01.03.01.01	Contas a Receber de Clientes - Cartões de Créditos	441,218	5.13%	508,492	7.74%	511,516	8.89%
1.01.03.01.02	Convenios a Receber	26,780	0.31%	26,476	0.40%	9,731	0.17%
1.01.03.01.03	Comissoes a Receber	1,377	0.02%	86	0.00%	220	0.00%
1.01.03.01.04	Programa de Beneficios de Medicamentos - PBM	0	0.00%	0	0.00%	6,249	0.11%
1.01.03.01.05	Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	-392	-0.00%	-764	-0.01%	-993	-0.02%
1.01.03.01.06	Ajuste a Valor Presente	-4,641	-0.05%	-4,022	-0.06%	-3,783	-0.07%
1.01.03.01.07	Contas a Receber Intercompany	41,177	0.48%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	181,102	2.11%	138,747	2.11%	98,283	1.71%
1.01.03.02.01	Acordos Comerciais	144,953	1.69%	100,970	1.54%	66,346	1.15%
1.01.03.02.02	Despesas antecipadas	15,253	0.18%	5,965	0.09%	8,202	0.14%
1.01.03.02.03	Outras	20,896	0.24%	31,812	0.48%	23,735	0.41%
1.01.04	Estoques	3,029,159	35.23%	1,956,957	29.77%	1,702,095	29.58%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	244,028	2.84%	232,407	3.54%	198,318	3.45%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	244,028	2.84%	232,407	3.54%	198,318	3.45%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	5,788	0.10%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	5,788	0.10%
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	0	0.00%	0	0.00%	5,788	0.10%
1.02	Ativo Não Circulante	4,469,514	51.99%	3,060,754	46.56%	2,606,388	45.30%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1,073,734	12.49%	648,692	9.87%	611,527	10.63%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	5,147	0.06%	8,639	0.13%	9,517	0.17%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	237,845	2.77%	204,018	3.10%	192,555	3.35%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	237,845	2.77%	204,018	3.10%	192,555	3.35%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	830,742	9.66%	436,035	6.63%	409,455	7.12%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Impostos e Contribuições a Recuperar	741,001	8.62%	414,418	6.30%	370,810	6.44%
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	26,035	0.30%	21,617	0.33%	38,645	0.67%

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R$ - MIL						
1.02.01.10.05	Outros créditos	63,706	0.74%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.06	Operações com derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	76,284	0.89%	72,596	1.10%	70,797	1.23%
1.02.02.01	Participações Societárias	76,284	0.89%	72,596	1.10%	70,797	1.23%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	76,284	0.89%	72,596	1.10%	70,797	1.23%
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	1,044,838	12.15%	665,611	10.13%	541,289	9.41%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	1,044,838	12.15%	665,611	10.13%	541,289	9.41%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	2,274,658	26.46%	1,673,855	25.46%	1,382,775	24.03%
1.02.04.01	Intangíveis	2,274,658	26.46%	1,673,855	25.46%	1,382,775	24.03%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Direito de Uso em Arrendamento	2,054,454	23.90%	1,615,645	24.58%	1,344,910	23.37%
1.02.04.01.03	Intangíveis	220,204	2.56%	58,210	0.89%	37,865	0.66%
1.02.04.02	Goodwill	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	PASSIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
2	Passivo Total	8,597,426	100.00%	6,573,254	100.00%	5,753,778	100.00%
2.01	Passivo Circulante	2,935,820	34.15%	2,191,432	33.34%	1,889,099	32.83%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	158,468	1.84%	103,425	1.57%	89,234	1.55%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	158,468	1.84%	103,425	1.57%	89,234	1.55%
2.01.01.02.01	Salários e Férias a Pagar	158,468	1.84%	103,425	1.57%	89,234	1.55%
2.01.02	Fornecedores	1,590,364	18.50%	1,202,428	18.29%	1,244,490	21.63%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1,590,364	18.50%	1,202,428	18.29%	1,244,490	21.63%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	167,248	1.95%	94,095	1.43%	106,399	1.85%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	51,459	0.60%	21,167	0.32%	35,569	0.62%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	99,151	1.15%	60,442	0.92%	67,174	1.17%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	16,638	0.19%	12,486	0.19%	3,656	0.06%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	472,810	5.50%	539,766	8.21%	241,629	4.20%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	412,211	4.79%	418,767	6.37%	206,864	3.60%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	363,188	4.22%	418,767	6.37%	206,864	3.60%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	49,023	0.57%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	60,599	0.70%	120,999	1.84%	34,765	0.60%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	546,930	6.36%	251,718	3.83%	207,347	3.60%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	546,930	6.36%	251,718	3.83%	207,347	3.60%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	8,200	0.10%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Arrecadação de Recursos de Terceiros	0	0.00%	28	0.00%	4,002	0.07%
2.01.05.02.05	Outras Contas a Pagar	197,879	2.30%	7,247	0.11%	12,706	0.22%
2.01.05.02.06	Arrecadação de Recursos de Terceiros - Partes relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.07	Outras Contas a Pagar - Partes relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.08	Operações com Derivativos	863	0.01%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.09	Aluguéis a Pagar	26,689	0.31%	22,296	0.34%	18,359	0.32%
2.01.05.02.10	Arrendamento Mercantil	313,299	3.64%	222,147	3.38%	172,280	2.99%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R$ - MIL						
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	3,318,613	38.60%	2,291,625	34.86%	1,923,756	33.43%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1,100,597	12.80%	753,909	11.47%	636,847	11.07%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	156,056	1.82%	169,672	2.58%	387,175	6.73%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	156,056	1.82%	169,672	2.58%	387,175	6.73%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	944,541	10.99%	584,237	8.89%	249,672	4.34%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	2,127,104	24.74%	1,515,151	23.05%	1,259,668	21.89%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	2,127,104	24.74%	1,515,151	23.05%	1,259,668	21.89%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Programa de Recuparação Fiscal - REFIS	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.04	Impostos e Contribuições a recolher	5,986	0.07%	7,177	0.11%	8,214	0.14%
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	1,926,193	22.40%	1,507,974	22.94%	1,251,454	21.75%
2.02.02.02.06	Outras Contas a Pagar	194,925	2.27%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	90,912	1.06%	22,565	0.34%	27,241	0.47%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	90,912	1.06%	22,565	0.34%	27,241	0.47%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	5,178	0.06%	244	0.00%	339	0.01%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	17,460	0.20%	18,596	0.28%	23,215	0.40%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	63,706	0.74%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	3,802	0.04%	3,208	0.05%	2,819	0.05%
2.02.04.01.05	Provisões para Contingências	766	0.01%	517	0.01%	868	0.02%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2,342,993	27.25%	2,090,197	31.80%	1,940,923	33.73%
2.03.01	Capital Social Realizado	1,199,219	13.95%	1,199,219	18.24%	1,200,666	20.87%
2.03.02	Reservas de Capital	370,885	4.31%	369,696	5.62%	383,432	6.66%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	16,288	0.19%	6,304	0.10%	331	0.01%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	375,590	4.37%	383,432	5.83%	375,259	6.52%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-20,993	-0.24%	-20,040	-0.30%	7,842	0.14%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	764,448	8.89%	521,282	7.93%	356,825	6.20%
2.03.04.01	Reserva Legal	364,811	4.24%	32,702	0.50%	32,702	0.57%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R$ - MIL						
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	399,637	4.65%	488,580	7.43%	324,123	5.63%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	8,441	0.10%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	9,189,075	100.00%	7,528,710	100.00%	6,858,492	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-6,238,300	-67.89%	-5,108,147	-67.85%	-4,737,825	-69.08%
3.03	Resultado Bruto	2,950,775	32.11%	2,420,563	32.15%	2,120,667	30.92%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2,313,940	-25.18%	-2,046,574	-27.18%	-1,798,885	-26.23%
3.04.01	Despesas com Vendas	-2,257,817	-24.57%	-1,777,245	-23.61%	-1,583,398	-23.09%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-321,419	-3.50%	-271,820	-3.61%	-219,605	-3.20%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	260,979	2.84%	1,367	0.02%	4,276	0.06%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-827	-0.01%	-1,107	-0.01%	-1,470	-0.02%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	5,144	0.06%	2,231	0.03%	1,312	0.02%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	636,835	6.93%	373,989	4.97%	321,782	4.69%
3.06	Resultado Financeiro	-407,613	-4.44%	-200,660	-2.67%	-253,183	-3.69%
3.06.01	Receitas Financeiras	83,407	0.91%	79,561	1.06%	204,976	2.99%
3.06.02	Despesas Financeiras	-491,020	-5.34%	-280,221	-3.72%	-458,159	-6.68%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	229,222	2.49%	173,329	2.30%	68,599	1.00%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	33,827	0.37%	-8,872	-0.12%	27,434	0.40%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	-20,335	-0.27%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	33,827	0.37%	11,463	0.15%	27,434	0.40%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	263,049	2.86%	164,457	2.18%	96,033	1.40%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	263,049	2.86%	164,457	2.18%	96,033	1.40%
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-615	-0.01%	0	0.00%	0	0.00%
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	263,664	2.87%	164,457	2.18%	0	0.00%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0,59	0.00%	0,37	0.00%	0	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	FLUXO DE CAIXA	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	146,466		136,402		-84,781	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	677,727		627,804		504,031	
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	263,049		164,457		96,033	
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	387,328		278,654		250,590	
6.01.01.03	Ajuste a valor presente nos ativos e passivos	5,423		-3,934		4,955	
6.01.01.04	Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	157,700		56,373		45,087	
6.01.01.05	Valor justo de instrumentos financeiros	863		5,737		-54,859	
6.01.01.06	Variação Cambial	-1,090		908		60,220	
6.01.01.07	Juros sobre Arrendamento Mercantil	146,518		120,238		115,138	
6.01.01.08	Constituição (reversão) da Provisão para Contingências	5,132		2,212		7,416	
6.01.01.09	Resultado de equivalência patrimonial	-5,143		-2,231		-1,312	
6.01.01.10	Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	0		20,335		0	
6.01.01.11	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-33,827		-11,463		-27,434	
6.01.01.12	Impairment Ágio	0		0		0	
6.01.01.13	Constituição (realização) das tarifas antecipadas - empréstimos, financiamentos e debêntures	-5,663		-4,531		-37	
6.01.01.14	Outros ajustes ao lucro	-4,896		-3,509		159	
6.01.01.15	Ganho por compra vantajosa	-252,806		0		0	
6.01.01.16	Provisão para encerramento de lojas	-1,594		-1,107		-5,777	
6.01.01.17	Baixa líquida dos bens do ativo imobilizado e intangível	8,371		5,104		6,387	
6.01.01.18	x	0		0		0	
6.01.01.19	Provisão para perdas de crédito de liquidação duvidosa	2,559		5,745		6,365	
6.01.01.20	Provisão para perdas nos estoques	5,188		-5,184		1,100	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-261,361		-320,401		-435,627	

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R$ - MIL						
6.01.02.01	Arrecadação de recursos de terceiros	0		-3,974		-1,535	
6.01.02.02	Contas a Receber de Clientes	149,038		-7,337		-235,658	
6.01.02.03	Adiantamento a terceiros	0		0		0	
6.01.02.04	Estoques	-585,152		-250,754		-237,090	
6.01.02.05	Impostos a Recuperar	-49,479		-83,225		-98,558	
6.01.02.06	Outros Créditos	15,086		-25,688		-3,703	
6.01.02.07	Despesas antecipadas	-9,288		2,237		-3,818	
6.01.02.08	Fornecedores	168,118		67,251		136,696	
6.01.02.09	Impostos e contribuições a recolher	20,470		-33,676		17,248	
6.01.02.10	Programa de recuperação fiscal - REFIS	0		0		0	
6.01.02.11	Salários e férias a pagar	8,595		23,175		-24,180	
6.01.02.12	Arrecadação de terceiros	0		0		0	
6.01.02.13	Outras contas a pagar	21,661		-8,410		14,971	
6.01.03	Outros	-269,900		-171,001		-153,185	
6.01.03.01	Pagamento de imposto de renda e contribuição social	0		0		0	
6.01.03.02	Pagamento de empréstimos tomados - juros	-44,157		-36,085		-9,632	
6.01.03.03	Pagamento de debêntures tomada - juros	-79,225		-14,678		-28,415	
6.01.03.04	Custo na emissão de Títulos e Valores Mobiliários	0		0		0	
6.01.03.05	Pagamento de arrendamentos - juros	-146,518		-120,238		-115,138	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-671,772		-209,731		-76,064	
6.02.01	Empréstimos concedidos junto a partes relacionadas	0		0		0	
6.02.02	Empréstimos tomados junto a partes relacionadas	0		0		0	
6.02.03	Caixa advindo da combinação de negócios	20,125		0		0	
6.02.04	Liquidações de empréstimos tomados junto a partes relacionadas	0		0		0	
6.02.05	Aplicações financeiras	-870		31,758		-30,128	
6.02.06	Alienação em outros investimentos	0		0		0	
6.02.07	Alienação em investimentos	0		0		0	
6.02.08	Aquisição de propriedade para investimento	0		0		0	
6.02.09	Aquisição de ativo imobilizado	-273,970		-211,874		-35,055	
6.02.10	Alienação de ativo imobilizado	0		0		0	
6.02.11	Aquisição de intangível	-51,629		-29,615		-10,881	
6.02.12	Investimentos	-365,428		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	34,927		138,364		628,891	
6.03.01	Empréstimos tomados - Principal	149,750		160,000		324,000	
6.03.02	Pagamento de empréstimos tomados - Principal	-299,510		-267,603		-454,432	
6.03.03	Pagamento de Arrendamento Mercantil	-203,786		-146,668		-123,002	
6.03.04	Dividendos e Juros sobre capital próprio pagos	0		0		0	
6.03.05	Emissão de debêntures	500,000		450,000		0	
6.03.06	Pagamento de debênture tomada - principal	-231,937		-33,198		0	
6.03.07	Liquidação dos swaps – efeito caixa	0		0		63,581	
6.03.08	Integralização de capital	0		0		858,962	
6.03.09	Operações de risco sacado	138,943		0		0	
6.03.10	Reversão do ágio pago – Reembolso de capital	0		0		0	
6.03.11	Dividendos e JSCP recebidos	1,455		0		805	
6.03.12	Custos com Emissão de Ações	0		-1,447		-41,023	
6.03.13	Recompra de Ações	-19,988		-22,720		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-490,379		65,035		468,046	
Consolidado	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2022		31/12/2021		31/12/2020
	Liquidez Geral		83.17%		92.82%		98.59%
	Liquidez Corrente		140.61%		160.28%		166.61%
	Endividamento Total		266.94%		214.48%		196.45%
	Endividamento Oneroso		67.15%		61.89%		45.26%
	Margem Bruta		32.11%		32.15%		30.92%
	Margem Líquida		2.86%		2.18%		1.40%
	Rentabilidade do Capital Próprio		12.65%		8.54%		5.21%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Aos Acionistas, Conselho de Administração e Diretores da Empreendimentos Pague Menos S.A. Fortaleza - CE Opinião Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Empreendimentos Pague Menos S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e sua controlada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas", incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia. Controles gerais de tecnologia da informação A Companhia, impactada pelo elevado número de transações que realiza e pela sua dispersão geográfica, possui uma complexa estrutura de sistemas informatizados e integrados de gestão. Dessa forma, a eficácia do desenho e da operação dos controles gerais de tecnologia da informação é de suma importância para que os registros contábeis e, por consequência, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas estejam livres de erros significativos. Essa estrutura complexa, que envolve diversas lojas em todos os Estados do país e nove centros de distribuição, encontra-se com diferentes níveis de maturação e os riscos relacionados aos processos de tecnologia da informação relevantes para as transações processadas nos diferentes sistemas podem resultar em informações críticas incorretas, inclusive as utilizadas na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Devido à importância dos controles gerais de tecnologia da informação para a Companhia, consideramos essa área como relevante para a nossa auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Nossos procedimentos incluíram, entre outros, o envolvimento de especialistas em tecnologia da informação para nos auxiliarem no entendimento relacionado aos ambientes dos principais sistemas de informação que afetam a estrutura de negócios da Companhia. As inconsistências constatadas no desenho e/ou na operação dos controles gerais de tecnologia da informação relacionados a acesso lógico e gestão de mudanças, impactaram na nossa avaliação da

natureza, da época e da extensão de nossos procedimentos substantivos planejados para obtermos evidências suficientes e apropriadas de auditoria. Em função da identificação dessas inconsistências, os nossos procedimentos adicionais incluíram também a avaliação substantiva da integridade dos relatórios produzidos pelos sistemas relacionados e utilizados em nossos procedimentos de auditoria. Com base nos resultados dos procedimentos acima, consideramos aceitáveis as informações extraídas dos sistemas da Companhia utilizadas no planejamento e execução dos nossos testes de auditoria no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Bonificações recebidas de fornecedores As bonificações recebidas de fornecedores e as contribuições promocionais são práticas comerciais regulares no setor de varejo. A Companhia e sua controlada recebem vários tipos de bonificações, conforme divulgado na Nota 3, as quais são um componente significativo na determinação dos custos das mercadorias vendidas. Consideramos este assunto significativo para a nossa auditoria em virtude dos montantes envolvidos, além do fato de que o reconhecimento do benefício e seu consequente registro em estoques requererem julgamentos por parte da diretoria da Companhia em relação à natureza, ao cumprimento das obrigações descritas nos acordos comerciais com fornecedores, às estimativas utilizadas para apurar os valores e ao período do reconhecimento da bonificação como redução dos custos das mercadorias vendidas, no resultado do exercício. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Nossos procedimentos incluíram, entre outros: (i) a avaliação e entendimento do processo para identificação, mensuração e contabilização das bonificações; (ii) seleção de uma amostra de acordos comerciais para análise de seus termos, recálculo dos valores das bonificações e confronto com os registros contábeis; (iii) análise das premissas utilizadas para determinação do cumprimento das obrigações com os fornecedores e do respectivo período de competência para o reconhecimento das bonificações no resultado do exercício; e (iv) exames de recebimentos subsequentes. Com base nos resultados dos procedimentos de auditoria efetuados, que estão consistentes com a avaliação da diretoria, consideramos que os critérios e premissas adotados para o reconhecimento tempestivo e divulgação das receitas de bonificação concedidas pelos fornecedores são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Combinação de negócios Em 1º de agosto de 2022, a Companhia adquiriu o controle da Imifarma Produtos Farmacêuticos e Cosméticos S.A., conforme divulgado nas notas explicativas nº 1 e 4. A transação foi contabilizada aplicando-se o método de aquisição, o qual requer, entre diversos procedimentos, que a Companhia determine a data de aquisição efetiva do controle, o valor justo da contraprestação transferida, o valor justo dos ativos adquiridos e dos passivos assumidos e a apuração do ágio por expectativa de rentabilidade futura ou ganho por compra vantajosa na operação. Tais procedimentos envolvem, normalmente, um elevado grau de julgamento e a necessidade de que sejam desenvolvidas estimativas complexas de valores justos baseadas em cálculos e premissas relacionados ao desempenho futuro do negócio adquirido e que estão sujeitos a um elevado grau de incerteza e julgamento. A avaliação e mensuração dos ativos e passivos a valor justo foi conduzida pela diretoria da Companhia e envolveu, inclusive, a contratação de especialistas de mercado em avaliações. Tal processo, ainda que preliminar, resultou na apuração de ganho por compra vantajosa no montante de R$252.806 mil além da identificação de mais valia de ativos fixos e intangíveis nos montantes de R$42.754 mil e R$80.594 mil, respectivamente. Devido à relevância dos saldos, complexidade das estimativas e alto grau de julgamentos envolvidos na determinação do valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos, consideramos a combinação de negócios um dos principais assuntos de auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros (i) análise das informações financeiras da empresa adquirida e discussão com a diretoria acerca da consistência das práticas e estimativas contábeis; (ii) utilização de profissionais especializados em avaliação de empresas para nos auxiliar na revisão das premissas e metodologia utilizadas pela Companhia relacionadas à mensuração dos valores justos e alocações, na data da aquisição, aos ativos adquiridos e passivos assumidos; (iii) avaliação da objetividade, independência e capacidade técnica dos especialistas envolvidos na mensuração a valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos; (iv) avaliação da data de aquisição e obtenção de controle e valor do preço efetivamente pago para fins de apuração do ganho por compra vantajosa; e (v) avaliação da adequação das divulgações efetuadas pela Companhia nas respectivas notas explicativas. Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre a combinação de negócios, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos que os critérios, julgamentos e premissas adotados pela Companhia na combinação de negócios, assim como as respectivas divulgações, são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outros assuntos Demonstrações do valor adicionado As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa

opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e sua controlada. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e

consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Recife, 6 de março de 2023. ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S. Ltda. CRC SP015199/O Henrique Piereck de Sá Contador CRC PE023398/O

OBSERVAÇÕES ADICIONAIS

No dia 21 de fevereiro de 2020 ocorreu a assembleia de Debenturistas conforme obrigação assumida pela Emissora na Assembleia de Debenturista realizada em 30/12/2019, disponível no presente relatório.

A AGD de 21/02/2020 aprovou os pontos abaixo descritos, mediante o pagamento de prêmio de 1,25% que ocorreu em 09/03/2020.

i. autorizar o Agente Fiduciário a não declarar o vencimento antecipado da 4ª (quarta) Emissão de Debêntures em razão da realização da 5ª (quinta) emissão de Debêntures e de novas assunções de dívidas, ocorridas desde a data de realização da Assembleia Geral de Debenturistas realizada em 30 de dezembro de 2019 até a presente data, para gestão ordinária da Companhia e alongamento de suas dívidas;

ii. autorizar a celebração de um aditamento à Escritura de Emissão de forma a:

a. alterar a redação constante da Cláusula 7.1.2, item (viii), para excluir o referido Evento de Vencimento Antecipado (conforme definido na Escritura de Emissão), de modo a permitir à Companhia assumir novas dívidas e emitir debêntures e valores mobiliários, uma vez que os limites das captações estão definidos nos Índices Financeiros (*covenants*) (conforme definido na Escritura de Emissão). No item supracitado, será previsto Evento de Vencimento Antecipado relacionado ao limite de alavancagem da Fiadora, cuja redação final, caso este item seja aprovado nesta AGD, será a seguinte:

"7.1.2.

*(viii) não observância, pela Fiadora, no final de cada exercício social, do seguinte índice financeiro ("**Dívida Bruta / Patrimônio Líquido**"), a ser verificado pelo Agente Fiduciário, com base nas demonstrações financeiras individuais da Fiadora, até o dia 30 (trinta) do mês de abril do ano subsequente ao exercício encerrado, até o pagamento integral dos valores devidos em virtude das Debêntures.*

DIVIDA BRUTA / PATRIMÔNIO LÍQUIDO --> Igual ou Inferior a 0,15 vezes

***"Dívida Bruta**": Somatório dos saldos das operações de empréstimos, financiamentos e ou outras operações de captação de dívidas realizadas com instituições financeiras, incluindo os saldos das operações de hedge registrados no ativo, contratados com o objetivo de mitigar os riscos de variação nas taxas de juros e/ou moedas.*

*"**Patrimônio Líquido**": resultado da diferença entre os valores do ativo e do passivo da Fiadora."*

b. nos Índices Financeiros da Emissora constantes da Cláusula 7.1.2, itens (xi) e (xii), incluir saldos de operações de *hedge* nas definições de Dívida Bruta e de Dívida Líquida (conforme definidas na Escritura de Emissão) e redefinir o EBITDA de modo a deduzir efeitos resultantes da norma IFRS16, concedendo a renúncia temporária (*waiver*) da obrigação de observar especificamente o índice financeiro Dívida Líquida/EBITDA até o limite de 4,0x, com autorização para que essa observância dê-se somente após 30 de junho de 2020, portanto, a partir do trimestre findo em 30 de setembro de 2020. Essa concessão de renúncia temporária está condicionada ao pagamento de prêmio equivalente a 1,25% (um inteiro e vinte e cinco centésimos por cento) incidente sobre o Valor Nominal Unitário das Debêntures acrescido da Remuneração devida (conforme definido na Escritura de Emissão), apurado na presente data *(waiver fee)* a ser pago à vista, em moeda nacional, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados a partir da presente data ("Prêmio"). Adicionalmente, a Companhia deverá disponibilizar relatório de asseguração emitido por auditores independentes sobre os Indicadores Financeiros de Emissora sem os efeitos da aplicação do IFRS16 em 15 (quinze) dias corridos e 10 (dez) dias corridos, conforme o caso, da

divulgação à CVM das respectivas demonstrações financeiras e informações trimestrais. Caso este item seja aprovado nesta AGD, as rubricas acima indicadas passarão a vigorar com a seguinte redação:

"Dívida Bruta"*: Somatório dos saldos das operações de empréstimos, financiamentos e ou outras operações de captação de dívidas realizadas com instituições financeiras, incluindo os saldos das operações de hedge registrados no ativo, contratados com o objetivo de mitigar os riscos de variação nas taxas de juros e/ou moedas.*
"***Dívida Líquida***"*: Somatório dos saldos das operações de empréstimos, financiamentos e ou outras operações de captação de dívidas realizadas com instituições financeiras, incluindo os saldos das operações de hedge registrados no ativo, contratados com o objetivo de mitigar os riscos de variação nas taxas de juros ou moedas, menos o saldo de caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras;*
*"**EBITDA**": significa o lucro ou prejuízo líquido da Emissora, em bases consolidadas, relativo aos 12 meses anteriores à cada data de apuração, deduzidos: (a) das despesas (receitas) financeiras líquidas, (b) do imposto de renda e da contribuição social corrente e diferido, (c) das despesas de depreciação e amortização, (d) do impairment, conforme registro na DFP/ITR nas linhas aplicáveis, sendo certo que serão ajustados os efeitos resultantes da aplicação da norma IFRS 16;*

c. alterar a redação dos Eventos de Vencimento Antecipado constantes da Cláusula 7.1.2, itens (xi) e (xii), para registrar que, a partir do trimestre findo em 31 de março de 2021 (inclusive), os limites de endividamento calculados pela razão Dívida Líquida / EBITDA e Dívida Bruta / EBITDA, passam a ser, para o item (xi), *"Igual ou inferior a 2,5x"*, e, para o item (xii), *"Igual ou inferior a 3,5x"*;

d. alterar a redação da (i) Cláusula 5.19.1. para modificar a data a partir da qual a Companhia poderá, a qualquer momento, realizar o Resgate Antecipado Facultativo (conforme definido na Escritura de Emissão) das Debêntures de 11 de fevereiro de 2021 (inclusive) para 1º de junho de 2020 (inclusive); e (ii) as colunas "Prazo", "*Duration* Remanescente" e "Prêmio Flat" da tabela constante da Cláusula 5.19.4 para refletir o ajuste indicado no item (i) acima, sendo certo que o prêmio flat permanecerá aplicável no caso de Resgate Antecipado Facultativo. Caso aprovado este item nesta AGD, as Cláusulas 5.19.1 e 5.19.4 passarão a vigorar com as seguintes novas redações:

*"5.19.1. A Emissora poderá, a qualquer momento, após 1º de junho de 2020 (inclusive), a seu exclusive critério, resgatar antecipadamente a totalidade das Debentures, sem necessidade de anuência prévia dos Debenturistas, desde que a totalidade das Debentures seja resgatada antecipadamente em única data ("**Resgate Antecipado Facultativo**"). Fica certo e ajustado que não será permitido o resgate parcial das Debentures. "*

Prazo	**Duration Remanescente (1)**	**Prêmio ao Ano (1)**	**Prêmio Flat**
Entre 1º de junho de 2020 (inclusive) e 10 de março de 2021 (inclusive)	2,57	1,5%	3,86%
Entre 11 de março de 2021 (inclusive) e 10 de março de 2022 (inclusive)	2,09	1,5%	3,13%
Entre 11 de março de 2022 (inclusive) e 10 de março de 2023 (inclusive)	1,15	1,5%	1,73%
Entre 11 de março de 2023 (inclusive) e a Data de Vencimento (inclusive)	0,48	1,5%	0,72%

i. autorizar a Emissora, a Fiadora e o Agente Fiduciário a: **(1)** praticar todos os atos necessários à realização e aperfeiçoamento da ordem do dia acima; e **(2)** celebrar todos os documentos e realizar todos os atos societários necessários à efetivação das deliberações ora tomadas, inclusive, sem limitação, a celebração de aditamento à Escritura de Emissão e a respectiva averbação do aditamento à Escritura de Emissão na Junta Comercial do Estado do Ceará ("**JUCEC**"), nos termos do artigo 62, inciso II, e do seu parágrafo 3º, da Lei das Sociedades por Ações, e no competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos, nos termos do artigo 129, item 3, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, conforme em vigor.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) não mais exerce a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório uma vez que a emissão foi RESGATADA em 13/09/2022 e a emissora cumpriu com as obrigações previstas na escritura de emissão; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS SA
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	5
Número da série:	U
Status:	VENCIDA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R$ 100.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	100.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL REAL E FIDEJUSSÓRIA
Garantia envolvidas:	Fidejussória
Data de emissão:	21/07/2019
Data de vencimento:	21/01/2023
Taxa de Juros:	DI+ 1,51% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Março de 2023

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário